

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



NOME **LAERCIO DE JESUS**

FILIAÇÃO
ARACY HONORIA DE JESUS

DATA NASCIMENTO **25/11/1963**
NATURALIDADE **PRIMEIRO MAIO/PR**
ORGÃO EXPEDIDOR **IIPR**



Laercio de Jesus
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

756-19-02221

NÃO PLASTICAR

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 627.625.409-68
REGISTRO GERAL 4.840.582-7
REGISTRO CML
COMARCA=IPORÁ/PR, FRANCISCO ALVES
C.NASC=595, LIVRO=A1, FOLHA=223

DATA DE EXPEDIÇÃO 20/12/2019

POLEGAR DIREITO



Marcus Vinicius da Costa Michelotto
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

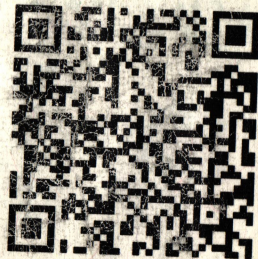
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

19.079.007-2

7561902221



19. 079. 007-2





Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 44 36497800

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 30A

LAERCIO DE JESUS

R IVO NICOLAU PETTER, 12

CEP: 86960000
Cidade: PALOTINA - PR
CPF: ***.***.***-09-68



UNIDADE CONSUMIDORA

10512276

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

PAGUE COM PIX

AS [18.26.4]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2024

10/06/2024

R\$ 239,66



NOTA FISCAL No 100011895 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 09/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41240504368898000106660031000118952098663680
Protocolo de Autorizacao: - as +00:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
09/04/2024

Leitura Atual
09/05/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
10/06/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	Preco unit (R\$) sem tributos
(01) CONSUMO	kWh	33	0,393030	12,97	0,54	12,40
(02) USO SISTEMA	kWh	33	0,426969	14,09	0,58	13,37
TOTAL				27,06		

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA

HISTÓRICO DE CONSUMO

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

ABR.24	167	29
MAR.24	251	32
FEV.24	206	29
JAN.24	289	30
DEZ.23	158	32
NOV.23	180	30
OUT.23	167	29
SET.23	143	32
AGO.23	118	30
JUL.23	108	32
JUN.23	116	30
MAI.23	125	29

Tributo	Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$
ICMS	27,06	19,00	5,14
PIS	21,92	0,92	0,20
COFINS	21,92	4,23	0,92

Reservado ao Fisco

0F8A.E9C9.0B80.9242.8D45.A551.2997.E909

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0862902441	kWh	-	62117	62150	1,00	33

REAVISO DE VENCIMENTO

O debito sujeita ao corte a partir de 25/05/2024. O contrato sera encerrado se mantido 3 meses em corte, alem das demais cobranças conforme legislacao. Valores de atividades accessorias podem ser excluidos. Eventual reaviso anterior permanece valido. Se pago, desconsidere.

Referencia Valor
03/2024 239,66

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,20 E COFINS R\$ 0,92, CONFORME RES. ANEEL 130/2006. ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTA SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores nao relacionados a prestacao do servico de energia eletrica, como convenios e doacoes.
DEBITOS: 02/2024 R\$ 194,84 03/2024 R\$ 239,66
Periodos Band.Tarif.: Verde: 10/04-09/05

SIMPLIFIQUE. PAGUE COM



pix

BAIXE O APLICATIVO DA COPEL



Android



iOS

PIX COPEL: COPIOU, COLOU, PAGOU!



Precisou da Copel?
Manda um whats!

41 3013-8973

VOCABULÁRIO

ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica.

Custo de Disponibilidade do Sistema Elétrico - Valor mínimo mensal faturável para unidades consumidoras (UCs) atendidas em baixa tensão, conforme limites fixados pela ANEEL, por tipo de ligação (monofásico 30kWh, bifásico 50kWh, trifásico 100kWh) em moeda corrente equivalente.

Iluminação Pública - Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, prevista na Constituição Federal (Art. 149-A) e autorizada por Lei Municipal.

Energia Cons. B. (Bandeira Tarifária) - Acréscimo referente ao Sistema de Bandeiras Tarifárias, que consiste na aplicação de tarifas diferenciadas conforme o custo de geração de energia elétrica no período. São 3 modalidades:

VERDE para condições favoráveis de geração, sem acréscimo do valor;

AMARELA para condições menos favoráveis de geração, haverá acréscimo de valor da energia consumida;

VERMELHA condições mais custosas de geração, com acréscimo maior de valor da energia consumida.

Os valores das bandeiras são determinados pela ANEEL.

INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

As Informações Suplementares referentes a Histórico de pagamentos, Medição e faturamento, Composição de valores de tarifa, Juros multas e acréscimos, Indicadores de continuidade e limites aplicáveis, estão disponíveis para emissão em www.copel.com e nos canais de atendimento.

Copel: 0800 51 00 116 | **site:** www.copel.com

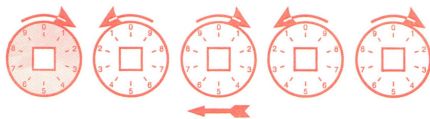
Ouvidoria Copel: 0800 64 70 606 | **email:** ouvidoria@copel.com
site: www.copel.com/ouvidoria

Aplicativo: COPEL

Agência Nacional de Energia elétrica - ANEEL: 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se à disposição dos consumidores, para consultas, nas agências de atendimento Copel ou no site www.copel.com.

EM CASO DE DÚVIDAS, ANOTE AQUI A LEITURA DO MEDIDOR



DIA DA LEITURA

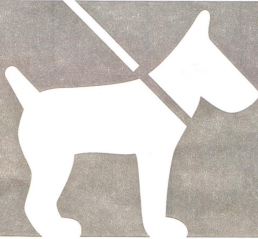
___ / ___ / ___

Facilite o acesso do leiturista. Evite faturamento pela média

Onde pagar a conta de luz

Em supermercados, farmácias e outros estabelecimentos credenciados ou em bancos conveniados.

Prefira o débito automático em conta corrente, é muito mais fácil e seguro.



Cuide bem do seu melhor amigo!

Prenda seu cão no dia da leitura. Isso garante a segurança do nosso pessoal, e a sua tranquilidade.

(Lei nº 121/1999 Lei da Posse Responsável)

Acesse a Agência Virtual da COPEL



Baixe o Aplicativo da COPEL



Android



iOS

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: MARIA DE FÁTIMA CARDOSO, brasileira, divorciada, diarista, Carteira de Identidade nº 5.060.909-0, C.P.F. nº 670.524.369-49, residente e domiciliado na Rua Edgar Balduino nº 566, bairro Por do Sol, Cep 85950-000, Cidade Palotina, no Estado Paraná;

COMPRADOR: LAÉRCIO DE JESUS, brasileiro, solteiro, pedreiro, Carteira de Identidade nº 4.840.582-7, C.P.F. nº 627.625.409-58, residente e domiciliado na Ivo Nicolau Petter nº 12, bairro Jardim Vale Verde, Cep 85950-000, Cidade Palotina, no Estado Paraná;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda da casa pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua Ivo Nicolau Pete, nº 12, bairro Jardim Vale Verde, 85950-000, Cidade Palotina, no Estado Paraná, possuindo as seguintes descrições: 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 lavanderia, área de entrada, 70m². de propriedade do **VENDEDOR**, adquirido por este por meio de compra, qualquer vício ou ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 5ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas

neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor da venda do imóvel.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 25.000,00 de entrada, mais 50 parcelas de R\$ 500,00 em notas promissórias, iniciando em 10/08/2020.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

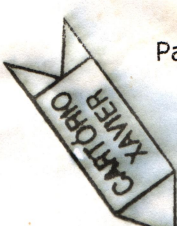
DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Palotina – Pr.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Palotina, ____ / ____ / ____

14 OUT. 2021

 *Maria de F. Cardoso*
MARIA DE FÁTIMA CARDOSO

 *Laércio de Jesus*
LAÉRCIO DE JESUS

Testemunha / RG

Testemunha / RG

Tabelionato de Notas | Maria Oscarlina Xavier - Tabeliã
Av. Presidente Kennedy, 798 - Palotina / PR - Tel.: (44) 3649-5153



Selo Nº 0688nhgDuLtbylnWmJXhbQE9n

Consulte esse selo em

<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por semelhança pelo não comparecimento do signatário

(CN 11.06.03.04) as firmas de MARIA DE FATIMA CARDOSO e LAERCIO

DE JESUS. Dou fé. Palotina, 14 de outubro de 2021 - 10:24:11h.

Em Teste

da Verdade

Robertino Marlano Rosa - Substituto

Emol.: R\$18,92 (VRC 43,60), Funrejus: R\$4,74, Selo: R\$1,80, FUNDEP: R\$0,94, ISSN: R\$0,50



0005 700



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LAERCIO DE JESUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 4.840.582-7 SESP/PR	CPF: 627.625.409-68
ENDEREÇO: RUA IVO NICOLAU PETTER, Nº12, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99909-2886 (44)99841-1868	

OUTORGADOS: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Palotina - PR, 18 de setembro de 2025

OUTORGANTE
LAERCIO DE JESUS

x 

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LAERCIO DE JESUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 4.840.582-7 SESP/PR	CPF: 627.625.409-68
ENDEREÇO: RUA IVO NICOLAU PETTER, Nº12, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99909-2886 (44)99841-1868	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Palotina - PR, 18 de setembro de 2025

DECLARANTE

LAERCIO DE JESUS

x *Laercio de Jesus*